

西南证券股份有限公司
关于中建西部建设股份有限公司
补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司
的关联交易核查意见

西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”、“保荐机构”）作为中建西部建设股份有限公司（以下简称“西部建设”或“公司”）2015 年非公开发行股票的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引（2015 年修订）》、《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》等相关规定，就西部建设补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司的关联交易事项进行了认真、审慎的核查，具体核查情况如下：

一、补充确认关联交易的基本情况

西部建设与通富弘业有限责任公司（简称“通富弘业”）及关联方中建科技有限公司（简称“中建科技”）、中建地下空间有限公司（简称“中建地下空间”）共同出资设立中建科技绵阳有限公司。中建科技绵阳有限公司注册资本为 20,000 万元，其中，西部建设出资 4,000 万元，持股 20%；通富弘业出资 2,900 万元，持股 14.5%；关联方中建科技出资 9,100 万元，持股 45.5%；关联方中建地下空间出资 4,000 万元，持股 20%。中建科技绵阳有限公司于 2017 年 11 月 20 日完成工商登记注册事宜，西部建设目前暂未实际缴纳认缴出资额。

中建科技绵阳有限公司作为绵阳市重点项目——绵阳科技城集中发展区核心区综合管廊及市政道路建设工作（PPP）项目的配套投资项目，根据当地政府要求，须在项目中标后尽快在当地注册法人机构作为项目后期开展相关工作的主体，并在当地建设建筑装配式 PC 厂。西部建设作为参股方，持股 20%，未具体参与中建科技绵阳有限公司设立审批程序及注册事宜。中建科技绵阳有限公司于 2017 年 11 月 20 日完成工商登记注册事宜，由于信息沟通不及时，造成该参股公司已设立但未报西部建设董事会审议，现拟就补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司的关联交易事项提交西部建设董事会审议。

二、投资设立参股公司基本情况如下：

名称：中建科技绵阳有限公司

统一社会信用代码：91510703MA64KBX78J

住所：四川省绵阳市涪城区新皂镇皂角铺社区新希望路 120 号

企业类型：有限责任公司

出资方式：货币出资

法定代表人：彭友元

注册资本：人民币 20,000 万元

成立日期：2017-11-20

经营范围：新型建材的技术开发；技术咨询及推广；技术服务；规划管理服务；混凝土预制构件及成品加工、生产及销售；建材销售；建筑市政、道路、桥梁、园林总承包；施工总承包；市政管网设计；产品设计；工程勘察设计；建筑工程项目管理；建筑劳务分包（不含劳务派遣）；专业分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

因本次交易对方中建科技、中建地下空间均为公司实际控制人中国建筑集团有限公司的子公司，该投资事项构成与实际控制人控制的公司的关联交易。

三、交易对方基本情况

1、中建科技有限公司

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人：叶浩文

注册资本：人民币 100,000 万

成立时间：2015 年 04 月 01 日

统一社会信用代码：91110106335516068G

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）

股东及实际控制人：中建科技的股东为中国建筑股份有限公司（持股比例

70%)和中国建筑发展有限公司（持股比例 30%），实际控制人为中国建筑集团有限公司。

关联关系：中建科技与公司受同一实际控制人中国建筑集团有限公司控制。

2、中建地下空间有限公司

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：成都市青羊区宽巷子 8 号

法定代表人：朱文汇

注册资本：人民币 40,000 万

成立时间：2013 年 09 月 26 日

统一社会信用代码：91510100077692260D

经营范围：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、工程施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；工程项目投资、运营与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；建筑劳务分包；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及实际控制人：中建地下空间的股东为中国建筑股份有限公司（持股比例 25%）、中国建筑第四工程局有限公司（持股比例 25%）和中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（持股比例 50%），实际控制人为中国建筑集团有限公司。

关联关系：中建地下空间与公司受同一实际控制人中国建筑集团有限公司控制。

3、通富弘业有限责任公司

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：绵阳市涪城区新皂镇新希望路 120 号

法定代表人：郭旭东

注册资本：人民币 21,000 万

成立时间：2014 年 09 月 16 日

统一社会信用代码：91510703314512316D

经营范围：物流代理，物流咨询，仓储管理服务，货物装卸，汽车配件销售，冷冻冷藏管理服务，农机销售及租赁。网络软件开发，网络技术开发，商务咨询，信息技术开发、咨询，软件开发、销售、物流管理咨询商务服务，销售计算机软硬件及外部设施，二手车经纪、信息咨询服务（不得经纪报废和无所有权、处置权及其它非法二手车）；车辆上户、审验代理服务；煤炭、水泥、钢材销售；汽车销售；金属制品及其原材料销售；普货运输；农副产品、预包装食品、建材、五金交电、木材、纸及纸制品销售。电子产品及电子元器件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及实际控制人：通富弘业的股东为绵阳科技城发展投资（集团）有限公司（持股比例 46.67%）、北京弘帆投资控股有限公司（持股比例 39.05%）、绵阳富诚投资集团有限公司（持股比例 9.52%）、中国农发重点建设基金有限公司（持股比例 4.76%），实际控制人为中国（绵阳）科技城管委会。

关联关系：通富弘业与公司不存在关联关系。

四、关联交易的目的和对公司的影响

西部建设作为专业的商品混凝土生产企业，参与实施建筑工业化能够充分发挥公司在混凝土领域里丰富的生产、管理经验和强大的科研实力。有利于公司的长期发展，符合公司发展规划和整体利益。

五、本次补充确认关联交易履行的审议程序

西部建设第六届十七次董事会会议、第六届十四次监事会会议，审议并通过了《关于补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司暨关联交易的议案》。

公司全体独立董事对关于补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司的关联交易事项进行了事前认可并发表了明确同意的独立意见。

六、保荐机构的核查意见

本保荐机构持续督导人员审阅了西部建设 2017 年年报、2018 年半年报及其他日常信息披露文件、持续督导期关联交易的相关议案以及西部建设出具的相

关说明文件，自知晓本次关联交易及涉及的关联方基本情况后，与西部建设相关负责人就该事项进行了相应的沟通，并向深交所汇报了相关情况。经核查，保荐机构认为：(1)西部建设本次非公开发行持续督导期为 2017 年 12 月 26 日~2018 年 12 月 31 日，中建科技绵阳有限公司于 2017 年 11 月 20 日注册成立，该公司设立时间并不在持续督导期内；(2) 由于信息沟通不及时，造成该参股公司已设立但未报西部建设董事会审议；(3) 西部建设补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司的关联交易事项已经公司董事会审议通过，关联董事就相关议案进行了回避表决，监事会已审议通过，独立董事进行了事前认可并发表了明确同意的独立意见。本次补充确认关联交易在程序上符合西部建设《公司章程》的规定和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律法规的要求。

本保荐机构对西部建设补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司的关联交易事项无异议。

(以下无正文)

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于中建西部建设股份有限公司补充确认对外投资参股设立中建科技绵阳有限公司的关联交易核查意见》之签章页）

保荐代表人：_____

詹 辉

黄 嘉

西南证券股份有限公司

2018 年 11 月 日