

2025年04月22日

证券研究报告·2025年一季报点评

西部建设(002302) 建筑材料

当前价: 5.90元

目标价: ——元(6个月)

西南证券  
SOUTHWEST SECURITIES

## 毛利率持续承压, 营收降幅收窄

### 投资要点

- **事件:** 公司发布2025年一季报, 2025年一季度实现营业总收入37.4亿元, 同比-7.6%, 实现归母净利润-2.5亿元, 同比-122.0%, 业绩持续承压。
- **需求仍较疲弱, 价格仍处底部。** 1) **下游需求仍较疲弱:** 据国家统计局数据显示, 一季度房屋新开工面积同比下滑24.4%, 房屋施工面积同比下滑9.5%, 下游行业仍处探底阶段; 此外, 一季度各地区室外温度较低不宜施工, 叠加春节假期影响, 下游需求较为疲弱。2) **价格处于底部区域:** 据百川盈孚数据显示, 一季度混凝土市场价格仍处于底部, 价格表现仍较弱。截至3月31日, 混凝土市场价格为353.43元/方, 较上季度均价环比小幅下降0.29元/方, 跌幅为0.08%。行业整体呈现量价齐跌趋势, 企业业绩端普遍承压。
- **盈利能力仍承压, 关注销售价格情况。** **毛利率:** 受混凝土销售单价下降影响, 毛利率同比下滑4.1个百分点至0.9%。**费用率:** 受行业竞争加剧和营收规模下降影响, 销售费用率同比增加0.3个百分点至1.82%; 公司加大研发力度投入, 积极挖掘培育第二增长曲线, 研发费用率同比增加0.3个百分点至2.3%; 积极推进降本增效, 管理费用率同比下降0.1个百分点至2.8%; 受负债成本下降影响财务费用率微降至0.8%, 综上影响综合费用率同比增加0.4个百分点。**销售净利率:** 主要受毛利率下降影响, 销售净利率同比下降4.5个百分点至-7.2%。公司盈利能力下降的主因是混凝土销售价格较低, 导致公司毛利率显著下降, 当前混凝土价格处于底部区间, 需重点关注二季度进入开工旺季后价格企稳回升情况。
- **综合竞争优势突出, 期待行业拐点向上。** 公司深耕混凝土行业多年, 综合竞争优势突出, 行业利好政策持续加码, 业绩拐点向上可期: 1) 公司是中国建筑集团旗下预拌混凝土业务唯一发展平台, 长期以来始终聚焦混凝土主业, 区域布局上深耕西部、布局全国、积极开拓海外, 成长空间广阔。2) 持续优化区域布局, 积极应对行业下行压力。聚焦国家重大战略区域, 持续强化京津冀、长三角、粤港澳大湾区等地布局, 新增落地搅拌站54个(其中重大战略区域40个), 显著提升优质市场区域覆盖范围和服务能力。3) 当前房地产行业“止跌回稳”相关利好政策持续加码、基建投资项目陆续推出、借助一带一路等积极推进产能出海等多项利好加持下, 下游需求有望逐渐复苏, 公司作为行业头部, 将显著受益市场份额集中度提升和行业景气度回升红利。
- **盈利预测:** 公司综合竞争优势突出, 市场占有率持续提升, 销量保持稳健增长; 下游需求复苏在即, 销售单价有望逐渐企稳回升, 公司在手订单充足, 业绩有望拐点向上。
- **风险提示:** 市场开拓或不及预期; 政策效果或不及预期。

| 指标/年度        | 2024A    | 2025E   | 2026E  | 2027E  |
|--------------|----------|---------|--------|--------|
| 营业收入(亿元)     | 203.47   | 210.76  | 218.31 | 225.07 |
| 增长率          | -11.01%  | 3.58%   | 3.58%  | 3.09%  |
| 归属母公司净利润(亿元) | -2.63    | 1.60    | 2.43   | 3.73   |
| 增长率          | -140.71% | 160.77% | 52.04% | 53.59% |
| 每股收益EPS(元)   | -0.21    | 0.13    | 0.19   | 0.30   |
| 净资产收益率ROE    | -2.06%   | 1.91%   | 2.60%  | 3.64%  |
| PE           | -28      | 47      | 31     | 20     |
| PB           | 0.79     | 0.77    | 0.75   | 0.73   |

数据来源: Wind, 西南证券

### 西南证券研究院

分析师: 笪文钊

执业证号: S1250524060002

电话: 023-63786049

邮箱: dwzyf@swsc.com.cn

### 相对指数表现



数据来源: 聚源数据

### 基础数据

|             |          |
|-------------|----------|
| 总股本(亿股)     | 12.62    |
| 流通A股(亿股)    | 12.62    |
| 52周内股价区间(元) | 4.7-8.55 |
| 总市值(亿元)     | 74.48    |
| 总资产(亿元)     | 332.48   |
| 每股净资产(元)    | 6.84     |

### 相关研究

1. 西部建设(002302): 经营业绩阶段承压, 积极调整静待拐点 (2025-04-07)
2. 西部建设(002302): 经营业绩阶段承压, 静待下游需求复苏 (2024-10-25)



附表：财务预测与估值

| 利润表（亿元）    | 2024A  | 2025E  | 2026E  | 2027E  | 现金流量表（亿元）         | 2024A    | 2025E   | 2026E  | 2027E  |
|------------|--------|--------|--------|--------|-------------------|----------|---------|--------|--------|
| 营业收入       | 203.47 | 210.76 | 218.31 | 225.07 | 净利润               | -2.21    | 2.10    | 2.93   | 4.23   |
| 营业成本       | 188.02 | 192.75 | 199.64 | 205.77 | 折旧与摊销             | 3.12     | 3.98    | 4.26   | 4.43   |
| 营业税金及附加    | 1.28   | 1.32   | 1.37   | 1.41   | 财务费用              | 1.21     | 0.07    | -0.72  | -1.18  |
| 销售费用       | 2.46   | 2.74   | 2.62   | 2.70   | 资产减值损失            | -2.28    | -1.00   | -1.00  | -1.00  |
| 管理费用       | 10.02  | 11.59  | 12.01  | 11.25  | 经营营运资本变动          | -9.43    | 38.34   | 13.27  | 7.74   |
| 财务费用       | 1.21   | 0.07   | -0.72  | -1.18  | 其他                | 14.97    | -10.54  | 1.41   | 1.44   |
| 资产减值损失     | -2.28  | -1.00  | -1.00  | -1.00  | 经营活动现金流净额         | 5.38     | 32.94   | 20.15  | 15.66  |
| 投资收益       | -0.65  | -0.64  | -0.63  | -0.62  | 资本支出              | -2.58    | -3.00   | -2.00  | -1.00  |
| 公允价值变动损益   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 其他                | -0.43    | -1.30   | -1.27  | -1.35  |
| 其他经营损益     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 投资活动现金流净额         | -3.01    | -4.30   | -3.27  | -2.35  |
| 营业利润       | -1.90  | 2.64   | 3.77   | 5.49   | 短期借款              | 0.33     | -4.80   | 1.00   | 0.00   |
| 其他非经营损益    | 0.12   | 0.15   | 0.13   | 0.14   | 长期借款              | 4.38     | 1.00    | 1.00   | 1.00   |
| 利润总额       | -1.78  | 2.79   | 3.90   | 5.63   | 股权融资              | -0.17    | 0.00    | 0.00   | 0.00   |
| 所得税        | 0.42   | 0.70   | 0.98   | 1.41   | 支付股利              | -1.45    | 0.47    | -0.29  | -0.46  |
| 净利润        | -2.21  | 2.10   | 2.93   | 4.23   | 其他                | -11.23   | 4.54    | 1.91   | 7.08   |
| 少数股东损益     | 0.42   | 0.50   | 0.50   | 0.50   | 筹资活动现金流净额         | -8.14    | 1.21    | 3.62   | 7.62   |
| 归属母公司股东净利润 | -2.63  | 1.60   | 2.43   | 3.73   | 现金流量净额            | -5.76    | 29.85   | 20.50  | 20.93  |
|            |        |        |        |        |                   |          |         |        |        |
| 资产负债表（亿元）  | 2024A  | 2025E  | 2026E  | 2027E  | 财务分析指标            | 2024A    | 2025E   | 2026E  | 2027E  |
| 货币资金       | 34.88  | 64.73  | 85.23  | 106.16 | 成长能力              |          |         |        |        |
| 应收和预付款项    | 230.06 | 206.09 | 203.09 | 198.51 | 销售收入增长率           | -11.01%  | 3.58%   | 3.58%  | 3.09%  |
| 存货         | 3.87   | 3.86   | 3.99   | 5.14   | 营业利润增长率           | -121.38% | 239.16% | 42.68% | 45.71% |
| 其他流动资产     | 10.70  | 2.87   | 2.97   | 3.06   | 净利润增长率            | -130.42% | 195.01% | 39.62% | 44.43% |
| 长期股权投资     | 2.99   | 2.99   | 2.99   | 2.99   | EBITDA 增长率        | -81.89%  | 175.05% | 9.27%  | 19.63% |
| 投资性房地产     | 5.50   | 5.50   | 5.50   | 5.50   | 获利能力              |          |         |        |        |
| 固定资产和在建工程  | 25.64  | 25.75  | 24.78  | 22.72  | 毛利率               | 7.59%    | 8.54%   | 8.56%  | 8.58%  |
| 无形资产和开发支出  | 6.62   | 5.55   | 4.28   | 2.92   | 三费率               | 6.73%    | 6.83%   | 6.37%  | 5.68%  |
| 其他非流动资产    | 14.71  | 15.34  | 15.96  | 16.68  | 净利率               | -1.08%   | 0.99%   | 1.34%  | 1.88%  |
| 资产总计       | 334.98 | 332.68 | 348.81 | 363.70 | ROE               | -2.06%   | 1.91%   | 2.60%  | 3.64%  |
| 短期借款       | 5.80   | 1.00   | 2.00   | 2.00   | ROA               | -0.66%   | 0.63%   | 0.84%  | 1.16%  |
| 应付和预收款项    | 183.14 | 180.72 | 190.84 | 194.82 | ROIC              | -0.86%   | 2.43%   | 3.62%  | 6.37%  |
| 长期借款       | 6.32   | 7.32   | 8.32   | 9.32   | EBITDA/销售收入       | 1.20%    | 3.17%   | 3.35%  | 3.89%  |
| 其他负债       | 32.53  | 33.88  | 35.26  | 41.41  | 营运能力              |          |         |        |        |
| 负债合计       | 227.80 | 222.92 | 236.42 | 247.54 | 总资产周转率            | 0.60     | 0.63    | 0.64   | 0.63   |
| 股本         | 12.62  | 12.62  | 12.62  | 12.62  | 固定资产周转率           | 8.58     | 8.73    | 9.39   | 10.24  |
| 资本公积       | 26.62  | 26.62  | 26.62  | 26.62  | 应收账款周转率           | 0.85     | 0.94    | 1.04   | 1.10   |
| 留存收益       | 49.62  | 51.69  | 53.82  | 57.09  | 存货周转率             | 21.07    | 21.37   | 50.88  | 45.04  |
| 归属母公司股东权益  | 94.81  | 96.89  | 99.02  | 102.29 | 销售商品提供劳务收到现金/营业收入 | 88.59%   | —       | —      | —      |
| 少数股东权益     | 12.37  | 12.87  | 13.37  | 13.87  | 资本结构              |          |         |        |        |
| 股东权益合计     | 107.19 | 109.76 | 112.39 | 116.16 | 资产负债率             | 68.00%   | 67.01%  | 67.78% | 68.06% |
| 负债和股东权益合计  | 334.98 | 332.68 | 348.81 | 363.70 | 带息债务/总负债          | 9.71%    | 8.67%   | 10.29% | 12.25% |
|            |        |        |        |        | 流动比率              | 1.37     | 1.40    | 1.40   | 1.42   |
|            |        |        |        |        | 速动比率              | 1.35     | 1.38    | 1.38   | 1.39   |
|            |        |        |        |        | 股利支付率             | -55.30%  | -29.36% | 11.95% | 12.30% |
| 业绩和估值指标    | 2024A  | 2025E  | 2026E  | 2027E  | 每股指标              |          |         |        |        |
| EBITDA     | 2.43   | 6.69   | 7.31   | 8.75   | 每股收益              | -0.21    | 0.13    | 0.19   | 0.30   |
| PE         | -28.37 | 46.68  | 30.70  | 19.99  | 每股净资产             | 7.51     | 7.67    | 7.84   | 8.10   |
| PB         | 0.79   | 0.77   | 0.75   | 0.73   | 每股经营现金            | 0.43     | 2.61    | 1.60   | 1.24   |
| PS         | 0.37   | 0.35   | 0.34   | 0.33   | 每股股利              | 0.12     | -0.04   | 0.02   | 0.04   |
| EV/EBITDA  | 14.73  | 0.92   | -1.62  | -3.04  |                   |          |         |        |        |
| 股息率        | 1.95%  | —      | 0.39%  | 0.62%  |                   |          |         |        |        |

数据来源：Wind，西南证券



## 分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

## 投资评级说明

报告中投资建议所涉及的评级分为公司评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后 6 个月内的相对市场表现，即：以报告发布日后 6 个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A 股市场以沪深 300 指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为基准。

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 公司评级 | 买入：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 20% 以上          |
|      | 持有：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 10% 与 20% 之间   |
|      | 中性：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 -10% 与 10% 之间  |
|      | 回避：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 -20% 与 -10% 之间 |
|      | 卖出：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 -20% 以下         |
| 行业评级 | 强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于同期相关证券市场代表性指数 5% 以上        |
|      | 跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于同期相关证券市场代表性指数 -5% 与 5% 之间  |
|      | 弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于同期相关证券市场代表性指数 -5% 以下       |

## 重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司签约客户使用，若您并非本公司签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告及附录版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。



西南证券研究院

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴 21 世纪大厦 10 楼  
邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼  
邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 22 楼  
邮编：518038

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼 21 楼  
邮编：400025

西南证券机构销售团队

| 区域 | 姓名  | 职务         | 座机           | 手机          | 邮箱                   |
|----|-----|------------|--------------|-------------|----------------------|
| 上海 | 蒋诗烽 | 总经理助理、销售总监 | 021-68415309 | 18621310081 | jsf@swsc.com.cn      |
|    | 崔露文 | 销售副总监      | 15642960315  | 15642960315 | clw@swsc.com.cn      |
|    | 李煜  | 资深销售经理     | 18801732511  | 18801732511 | yfliyu@swsc.com.cn   |
|    | 田婧雯 | 高级销售经理     | 18817337408  | 18817337408 | tjw@swsc.com.cn      |
|    | 汪艺  | 高级销售经理     | 13127920536  | 13127920536 | wyyf@swsc.com.cn     |
|    | 张玉梅 | 销售经理       | 18957157330  | 18957157330 | zymf@swsc.com.cn     |
|    | 欧若诗 | 销售经理       | 18223769969  | 18223769969 | ors@swsc.com.cn      |
|    | 李嘉隆 | 销售经理       | 15800507223  | 15800507223 | ljlong@swsc.com.cn   |
|    | 龚怡芸 | 销售经理       | 13524211935  | 13524211935 | gongyy@swsc.com.cn   |
|    | 蒋宇洁 | 销售经理       | 15905851569  | 15905851569 | jjj@swsc.com.c       |
| 北京 | 李杨  | 销售总监       | 18601139362  | 18601139362 | yfly@swsc.com.cn     |
|    | 张岚  | 销售副总监      | 18601241803  | 18601241803 | zhanglan@swsc.com.cn |
|    | 杨薇  | 资深销售经理     | 15652285702  | 15652285702 | yangwei@swsc.com.cn  |
|    | 姚航  | 资深销售经理     | 15652026677  | 15652026677 | yhang@swsc.com.cn    |
|    | 张鑫  | 高级销售经理     | 15981953220  | 15981953220 | zhxin@swsc.com.cn    |
|    | 王一菲 | 高级销售经理     | 18040060359  | 18040060359 | wyf@swsc.com.cn      |
|    | 王宇飞 | 高级销售经理     | 18500981866  | 18500981866 | wangyuf@swsc.com     |
|    | 马冰竹 | 销售经理       | 13126590325  | 13126590325 | mbz@swsc.com.cn      |



|    |     |         |             |             |                      |
|----|-----|---------|-------------|-------------|----------------------|
| 广深 | 郑龔  | 广深销售负责人 | 18825189744 | 18825189744 | zhengyan@swsc.com.cn |
|    | 龚之涵 | 高级销售经理  | 15808001926 | 15808001926 | gongzh@swsc.com.cn   |
|    | 杨举  | 销售经理    | 13668255142 | 13668255142 | yangju@swsc.com.cn   |
|    | 陈韵然 | 销售经理    | 18208801355 | 18208801355 | cyryf@swsc.com.cn    |
|    | 林哲睿 | 销售经理    | 15602268757 | 15602268757 | lzt@swsc.com.cn      |